



**СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФИЛИАЛ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АКАДЕМИЯ МИЛИЦИИ ИМЕНИ
Н.А.ЩЁЛКОВА»**

ОГРН 1037800006276, ИНН/КПП 7801152738/055443001

**368300, Республика Дагестан г. Каспийск, ул. М. Халилова, дом 7 тел: 89634077744
e-mail: 79634077744@mail.ru www. policecollege-rd.ru**

Принято
Педагогическим советом
С-КФ АНОО ПО
«СПб АМ им. Н.А.Щёлокова»
Протокол № 1 от 31.08.2023 г.

Утверждаю

Директор С-КФ АНОО ПО
«СПб АМ им. Н.А.Щёлокова»
М.А. Лахиялов
Приказ № 50 от 31.08.2023г.



Методические рекомендации к практическим работам

по дисциплине: «Гражданское право» по программе подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) среднего профессионального образования
Специальность: 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»
на базе основного общего и среднего общего образования

Форма обучения: Очная

Каспийск 2023г.

Методические рекомендации к практическим работам по дисциплине: «Гражданское право» для студентов специальностям: 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения» и 40.02.03 «Право и судебное администрирование».

Методические рекомендации составлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта специальностей: 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения» и 40.02.03 «Право и судебное администрирование» по дисциплине: ОП.04; ОП.06 «Гражданское право».

Содержание методических указаний апробировано в учебном процессе СКФ АНОО ПО «Санкт-Петербургская академия милиции имени Н.А. Щёлокова».


Методические рекомендации раскрывают последовательность изучения разделов и тем дисциплины «Гражданское право», содержат задачи, тестовые задания, вопросы для самопроверки, приложения в виде презентаций, тематику докладов и рефератов. Рекомендуются для всех форм обучения.

Организация-разработчик: СКФ АНОО ПО «Санкт-Петербургская академия милиции им. Н.А.Щёлокова»

Разработчик: Рашидова Д.Х., преподаватель СКФ АНОО ПО «Санкт-Петербургская академия милиции им. Н.А.Щёлокова»

Рабочая программа рассмотрена на заседании методической комиссии

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель МК  Дадашева Р.А.

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальностям: 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения» и 40.02.03 «Право и судебное администрирование» по дисциплине: ОП.04; ОП.06 «Гражданское право» и утвержденной рабочей программой по дисциплине «Гражданское право» предусмотрено выполнение практических занятий в объеме 32 и 26 часов.

Выполнение практических занятий по дисциплине «Гражданское право» имеет большое значение:

- во-первых, практические занятия закрепляют и углубляют знания студентов по изучаемой учебной дисциплине;

- во-вторых, практические занятия приобщают студентов к самостоятельной творческой работе с правовой литературой; приучают находить в ней основные и дискуссионные положения, относящиеся к рассматриваемой проблеме; подбирать, обрабатывать и анализировать лекционный материал и на его основе делать обоснованные выводы;

- в-третьих, студент учится последовательно и грамотно излагать свои мысли при анализе проблем, изложенных в конспектах лекций и научной литературе; связывать общие теоретические положения с конкретной действительностью;

- в-четвертых, студент приобретает опыт подготовки выступлений и докладов на практических занятиях, участия в дискуссиях и научных студенческих конференциях.

Практические занятия направлены на формирование у студентов следующих компетенций:

- осознание правовой значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивации к выполнению профессиональной деятельности (ОК-8);

- использование основных положений и методов правовых наук при решении профессиональных задач, способность анализировать значимые проблемы и процессы (ОК-9);

- способность проводить анализ, комплексно обосновывать принимаемые и реализуемые решения, изыскивать возможности сокращения цикла выполнения работ, оказывать содействие подготовке процесса их выполнения и обеспечению необходимыми техническими данными, материалами, оборудованием (ПК-4).

В соответствии с этим методические рекомендации раскрывают последовательность изучения разделов и тем дисциплины «Гражданское право», содержат задачи, тестовые задания, вопросы для самопроверки, приложения в виде презентаций.

Удельный вес практических занятий в интерактивной форме составляет не менее 20% занятий.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

ТЕМА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО, КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА»

Цели:

- научится работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;

Задачи:

- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;
- знать основные теоретические понятия и положения гражданского права;

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Гражданское право, гражданское законодательство, наука гражданского права, отрасль, подотрасль, норма права

Вопросы для устного опроса:

1. Введение в гражданское (частное) право.
2. Понятие гражданского права
3. Право частное и право публичное.
4. Система частного права.
5. Право гражданское и право частное.
6. Межотраслевые связи.

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет гражданского права
2. Имущественные отношения
3. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными
4. Отношения по поводу нематериальных благ (личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными)
5. Специально регулируемые имущественные и личные неимущественные отношения (трудовые, семейные, экологические и т.п.)
6. Метод гражданского права
7. Особенности правового положения участников гражданско-правовых правоотношений
8. Особенности возникновения гражданско-правовых отношений
9. Особенности содержания гражданско-правовых отношений (субъективных гражданских прав и обязанностей)
10. Особенности гражданско-правовых санкций

Компетентностно-ориентированные задания:

- 1) Составьте, опираясь на ст.2 ГК РФ схему «Отношения, регулируемые гражданским законодательством»
- 2) Определите, являются ли гражданско-правовыми отношения, возникающие при следующих обстоятельствах: акционерное общество «Русский Лен» передало государственному унитарному автотранспортному предприятию для доставки в магазин «Меркурий», принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью «Зенит», свою продукцию – 20 тыс. м льняных тканей на сумму 260 млн. руб. При проверке груза на складе магазина обнаружилась недостача товара на сумму 44 млн руб.
- 3) Определите, можно ли применять нормы гражданского права к отношениям, возникшим из следующих фактов: начальник отдела компьютерной техники в научно-

исследовательском институте Кондратюк по небрежности вывел из строя принтер стоимостью 700 долл. США, а также стер из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив института.

4) Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникающие при следующих обстоятельствах: федеральный казенный завод «Взлет» заключил договор с государственным образовательным учреждением – колледжем технического образования «Эврика» о передаче колледжу в безвозмездном пользовании оборудования на общую сумму 120 млн. руб. для организации учебного производства металлоизделий. Министерство обороны РФ, в подчинении которого находился завод, возражало против безвозмездной передачи оборудования и потребовало от руководства завода заключить с колледжем договор аренды этого оборудования.

5) Найдите в ГК РФ нормы, которыми следует руководствоваться при решении следующих вопросов:

- об ответственности СМИ за распространение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, и организации;
- о недействительности сделок, направленных на ограничение правоспособности и дееспособности гражданина;
- о прекращении доверенности в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность;
- об ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

6) Выпишите точные наименования изданий, в которых осуществляется официальная публикация законов Российской Федерации, Указов Президента РФ, нормативных актов министерств и ведомств, постановлений Пленумов Верховного Суда РФ.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

ТЕМА «ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА».

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- знать основные теоретические понятия и положения гражданского права;
- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданского законодательства;

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Имплементация, толкование, аналогия права, принципы гражданского права.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие источников гражданского права:
2. Основные источники гражданского права, действующие на территории Российской Федерации.
3. Соотношение понятий «гражданско-правовые нормативные акты «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права».

4. Гражданско-правовые нормативные акты и деловые обыкновения, обычаи делового оборота, правила морали и нравственности, постановления судебных пленумов, постановления Конституционного Суда РФ, судебная практика, судебный прецедент.

Вопросы для обсуждения:

1. Система источников гражданского права:

2. Юридическая сила гражданско-правовых нормативных актов.
3. Общая и Особенная части гражданского законодательства.
4. Структурные подразделения кодифицированных нормативных актов гражданского законодательства.
5. Действие источников гражданского права.
6. Действие источников гражданского права во времени.
7. Действие источников гражданского права в пространстве.
8. Действие источников гражданского права по кругу лиц.
9. Применение источников гражданского права.
10. Способы толкования гражданско-правовых норм.
11. Аналогия закона и аналогия права.
12. Судебные прецеденты.

Задачи

Задача 1.

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. руб. и уплате предусмотренных СТ.395 ГК процентов в размере 47 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. руб. в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. руб. в иске было отказано.

Дайте оценку вынесенного судом решения.

Задача 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» выиграло торги по продаже пакета акций акционерного общества, созданного на базе приватизированного государственного предприятия. Между обществом и Фондом имущества был заключен договор купли-продажи пакета акций. Однако в дальнейшем общество, ссылаясь на временные денежные затруднения, не внесло в установленный срок денежные средства за приобретенный по договору пакет акций.

Фонд имущества, руководствуясь ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», действовавшего на момент заключения договора купли-продажи, объявил о признании этого договора недействительным и вторично вынес пакет акций на торги. Общество считает, что в данном вопросе необходимо руководствоваться СТ.166-181 ГК, которыми предусматривается возможность признания сделки недействительной только в тех случаях, когда сама сделка противоречит требованиям закона или иного правового акта. В данном же случае имеет место только задержка в исполнении договора купли-продажи, который сам по себе не противоречит ни закону, ни иному правовому акту. Поэтому: отсутствуют и основания для признания этого договора недействительным. Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда.

Какими нормами гражданского права должен руководствоваться суд при решении данного спора?

Задача 3.

После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого, имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его

начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

Задача 4

Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает, как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01 % от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что при влечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

Задача 6.

Между Покровским и Гавриловым заключен предварительный договор, по которому Покровский обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В том же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома.

Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Покровский отказался от продажи жилого дома Гаврилову по согласованной в предварительном договоре цене Гаврилов предъявил в суде иск к Покровскому о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на

условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Покровский обратил внимание суда на то, что возможность заключения предварительного договора впервые была предусмотрена ст. 61 Основ 1991 г. Договор же с Гавриловым был заключен до введения в действие Основ 1991 Г. на территории Российской Федерации, поэтому не имеет юридической силы.

Какое решение должен вынести суд?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №3 **ТЕМА: «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ»**

Цели:

- научиться работать со специальной литературой; -
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
 - анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
 - логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- понимать особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права
- содержание гражданских прав.

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Гражданское правоотношение, физические лица, юридические лица, вещные и обязательственные правоотношения.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и особенности гражданского правоотношения
2. Понятие гражданского правоотношения
3. Особенности гражданского правоотношения
4. Элементы гражданского правоотношения
5. Субъекты гражданского правоотношения
6. Объекты гражданского правоотношения
7. Содержание гражданского правоотношения
8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения
9. События и действия.
10. Правомерные и неправомерные действия.

Вопросы для обсуждения:

1. Юридические поступки и юридические акты.
2. Административные акты и сделки.
3. Юридический состав
4. Виды гражданских правоотношений
5. Имущественные и личные неимущественные правоотношения
6. Абсолютные и относительные правоотношения
7. Вещные и обязательственные правоотношения
8. Регулятивные и охранительные правоотношения
9. Иные виды правоотношений

Компетентностно-ориентированные задания

Задача 1

Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются. Кто прав в данном споре?

Задача 2.

Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?

Задача 3.

Богданов, работавший директором общества с ограниченной ответственностью, направлялся в Москву для участия в переговорах о закупке крупной партии товара у иностранной компании. Прибыв своевременно в аэропорт, Богданов выяснил, что его рейс задержан в связи с метеоусловиями аэропорта Москвы. Богданов позвонил своему знакомому и выяснил, что в Москве прошел сильный ураган и буквально только что закончился сильнейший ливень. Предположив, что препятствия к полету устранены, Богданов остался дожидаться вылета в аэропорту. Однако задержанный рейс был объединен с более поздним рейсом, которым Богданов и вылетел в Москву. Прибыв в Москву со значительным опозданием, Богданов узнал, что его контрагенты, не дождавшись его, приняли предложение московской компании и, заключив контракт, вылетели за границу.

Богданов потребовал в суде возмещения с авиакомпании убытков, вызванных задержкой отправки его рейса в Москву и упущенной выгоды в связи с незаключением подготовленного контракта с иностранной фирмой, ссылаясь на то, что погодные условия не могут служить основанием для неисполнения в срок взятых на себя авиакомпанией обязательств.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если перерыв в полетах был вызван не стихийными явлениями, а проведением в аэропорту прибытия операции по освобождению заложников?

Задача 4.

По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн. руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн. руб.

Есть ли основания для удовлетворения иска?

Задача 5

Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузне хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Скворцову?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №4

ТЕМА: «ГРАЖДАНЕ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- понимать признаки юридического лица;
- знать правоспособность и дееспособность юридического лица;

Задачи:

- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;
- уметь применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций с участием субъектов гражданского права;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере установления, изменения, прекращения правового статуса субъектов гражданского права.

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Правосубъектность, гражданская правоспособность, гражданская дееспособность, ограничение дееспособности.

Вопросы для устного опроса:

1. Граждане как субъекты права.
2. Индивидуализация гражданина.
3. Гражданская правосубъектность граждан.

4. Гражданская правоспособность граждан.
5. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право».
6. Содержание правоспособности граждан.
7. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
8. Гражданская дееспособность граждан.
9. Содержание дееспособности граждан.
10. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
11. Дееспособность совершеннолетних и приравненных к ним граждан.

Вопросы для обсуждения:

1. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
2. Межотраслевое значение дееспособности.
3. Опекa, попечительство и смежные с ними институты.
4. Особенности опеки и попечительства.
5. Управление имуществом подопечного.
6. Патронаж.
7. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
8. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
9. Предпринимательская деятельность гражданина.

Тематика докладов для самостоятельной работы:

1. Правоспособность граждан. Понятие и содержание правосубъектности граждан.
2. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
3. Понятие и признаки юридического лица
4. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
5. Создание и прекращение юридического лица.
6. Особенности участия государства и муниципальных образований в гражданско-правовых отношениях.
7. Ответственность публично-правовых образований в гражданском обороте.

Тест.

A1) Правоспособность физического лица прекращается в момент: 1) рождения; 3) объявления о его реорганизации;

2) объявления его банкротом; 4) смерти;

A2) Коммерческие организации – это организации:

1) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

2) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;

3) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;

4) созданные в целях отправления культовых обрядов;

A3) Некоммерческие организации – это организации:

1) участники, которых постоянно занимают предпринимательской деятельностью

2) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

3) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяющие прибыль между ее участниками;

4) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие прибыль между ее участниками;

A4) Кто отвечает по обязательствам юридического лица?

1) его учредители (участники)

2) органы юридического лица.

3) само юридическое лицо.

4) само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.

A5) Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц?

1) учреждение юстиции. 3) налоговые органы.

2) органы местного самоуправления. 4) суд.

А6) Юридическим лицом признаётся:

1. Организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность и отвечающая по своим обязательствам, принадлежащим ей на праве собственности имуществом; может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Объединение физических лиц, основанное на имущественном или трудовом участии этих лиц, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

А7) Назовите субъекты Гражданского права.

А8) Кто может признать физическое лицо недееспособным?

близкие родственники 3) органы здравоохранения прокурор 4) судом

Ключи ответов: А1) 4, А2) 2, А3) 4, А5) 3, А6) 3, А7) субъекты Гражданского права: государство, субъекты государства, муниципальные образования, юридические лица, физические лица, А8) 4

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №5

ТЕМА: «ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- статус публично-правовых образований в гражданском обороте;
- особенности участия государства и муниципальных образований в гражданско-правовых отношениях;
- ответственность публично-правовых образований в гражданском обороте.

Задачи:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций с участием субъектов гражданского права;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере установления, изменения, прекращения правового статуса субъектов гражданского права.

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность

Вопросы для устного опроса:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие юридического лица.
3. Признаки юридического лица.
4. Классификация юридических лиц.
5. Организационно-правовые формы.
6. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
7. Органы юридического лица.
8. Филиалы и представительства юридического лица.
9. Способы индивидуализации юридического лица (место нахождения, наименование, производственная марка, товарный знак, наименование места происхождения товара).

Вопросы для обсуждения:

1. Возникновение и прекращение юридического лица.

2. Возникновение юридического лица.
3. Реорганизация юридического лица.
4. Порядок ликвидации юридического лица.
5. Специальные случаи ликвидации юридического лица.

Задачи

Задача 1.

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной организационной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) обеспечивать наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранять конфиденциальность основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.);
- 4) ограничивать пределы ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

- должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?
- как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?
- можно ли при влечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Задача 2.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не была зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Обоснованно ли решение прокурора?

Задача 3.

В арбитражный суд поступило исковое заявление с требованием о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - Петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, и поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а не от имени АО, значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Поэтому никаких оснований для признания договора недействительным не существует.

Решите дело.

Задача 4.

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его устав ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрирующий орган отказал в регистрации изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта регистрирующего органа

также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности изменить название фирмы на «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия регистрирующего органа в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. И до тех пор, пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

Оцените доводы сторон и решите дело.

Тесты

1. Учредители юридического лица:
 - 1) Имеют вещные права на его имущество.
 - 2) Имеют обязательственные права на его имущество.
 - 3) Не имеют никаких прав на его имущество.
 - 4) в зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.
2. Филиалы и представительства это:
 - 1) Виды юридических лиц.
 - 2) Обособленные подразделения юридических лиц, которые обладают гражданской правоспособностью.
 - 3) Обособленные подразделения юридических лиц, которые не обладают гражданской правоспособностью.
 - 4) Органы юридического лица.
3. Какими правами на обособленное за ним имущество обладает открытое акционерное общество?
 - 1) Правом собственности.
 - 2) Правом хозяйственного ведения.
 - 3) Правом оперативного управления.
 - 4) Правом хозяйственного ведения - на имущество, переданное учредителями в качестве вкладов; а на имущество, приобретенное по иным основаниям - правом собственности.
4. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?
 - 1) Его учредители (участники)
 - 2) Само юридическое лицо.
 - 3) Органы юридического лица.
 - 4) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.
5. Что такое филиал юридического лица?
 - 1) Это особый вид юридического лица.
 - 2) Это орган юридического лица, действиями которого юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности.
 - 3) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.
 - 4) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту
6. Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц?
 - 1) Учреждение юстиции
 - 2) Налоговые органы.
 - 3) Органы местного самоуправления.
 - 4) Суд.
7. Выберите определение, соответствующее понятию "дочернее общество":

1) Это такое хозяйственное общество, по отношению к которому другое хозяйственное общество или товарищество имеет возможность определять принимаемые таким обществом решения.

2) Это такое хозяйственное общество, в котором другое хозяйственное общество или товарищество имеет более двадцати процентов голосующих акций или двадцати процентов уставного капитала.

3) Это особая организационно-правовая форма хозяйственного общества, участники которого несут субсидиарную ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

4) Это хозяйственное общество, учредителем которого выступает другое хозяйственное общество или товарищество.

8. Учредители юридического лица:

1) Имеют вещные права на его имущество.

2) Имеют обязательственные права на его имущество.

3) Не имеют никаких прав на его имущество.

4) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

9. Правоспособность юридического лица прекращается

1) В момент завершения его ликвидации.

2) В момент внесения записи о его исключении из Единого государственного реестра юридических лиц.

3) В момент принятия решения о ликвидации или реорганизации

4) В момент фактического прекращения деятельности юридического лица.

10. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности

1) Через руководителя, действующего в соответствии с учредительными документами.

2) Через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами, а в предусмотренных законом случаях - через своих участников.

3) Через участников.

4) Через филиалы и представительства.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №6

ТЕМА: «ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Вещи, ценная бумага, легальность, результаты работ и услуги.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды объектов.
2. Понятие и юридическая классификация вещей
3. Понятие вещей
4. Средства производства и предметы потребления
5. Вещи движимые и недвижимые.
6. Вещи, не ограниченные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из оборота.
7. Вещи потребляемые и непотребляемые.
8. Вещи индивидуально-определенные и родовые.
9. Вещи делимые и неделимые.
10. Главная вещь и принадлежность.

Вопросы для обсуждения:

1. Плоды, продукция и доходы.
2. Вещи одушевленные и неодушевленные.
3. Денежные средства.
4. Понятие имущества.

Задачи.

Задача 1. Узнав о смерти своего родственника Алексеева, Флавианов, которому Алексеев завещал все свое имущество, стал интересоваться составом наследства и выяснил, что Алексееву, в числе прочего, принадлежали на праве собственности квартира, автомобиль, два охотничьих ружья, специально подобранная библиотека классической литературы; за ним был закреплен на праве пожизненного владения земельный участок в сельской местности. Кроме того, Флавианову стало известно, что Алексеев не успел получить в издательстве, с которым он сотрудничал, гонорар за переиздание его книги; еще одна книга Алексеева на момент его смерти находилась в наборе; наследник также обнаружил в бумагах покойного несколько долговых расписок на крупные суммы.

Права Флавианова на часть имущества стала оспаривать приемная дочь Алексеева. Она утверждала, что в состав наследства входит имущество умершего, а под имуществом российское законодательство понимает только вещи и денежные средства. Она также настаивала на том, что Флавианову не могут быть переданы ружья и автомобиль, поскольку тот не имеет лицензии на хранение оружия и водительского удостоверения. По поводу библиотеки она заявила, что помогала отчиму собирать ее, выполняя его поручения о покупке книг, и предложила Флавианову разделить библиотеку по справедливости, т. е. пополам. Усомнившись в обоснованности претензий, Флавианов обратился к адвокату за консультацией.

Что понимается под имуществом в российском гражданском законодательстве? К каким из известных Вам категорий вещей относятся предметы, оказавшиеся в составе наследственной массы? Какие практические последствия вызывает отнесение их к той или иной категории вещей?

Задача 2. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из полного собрания сочинений А. С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора и как должно быть распределено указанное имущество, если деле поступит в суд?

Задача 3. Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку. Кто прав в этом споре?

Задача 4. Собираясь уехать за границу на работу по контракту, Первухин договорился с Бабиновым о продаже последнему своей фермы и иного имущества - жилого дома с обстановкой, хозяйственных построек грузопассажирского автомобиля, двух тракторов, заложенного на хранение урожая картофеля и зерновых. Бабинов осмотрел ферму, дом с обстановкой особо отметив, что к ней принадлежат несколько картин, написанных Первухиным; что касается урожая, то он попросил Первухина переложить в о дельное запираемое помещение семенной голландский картофель, за остальным картофелем и зерном, как он сообщил Первухину, в ближайшие дни придет покупатель, которого Бабинов уже подыскал.

Накануне подписания акта приема-передачи пожар, возникший из-за неисправности электропроводки, уничтожил ферму, жилой дом и все проданное имущество. Бабинов, считая Первухина виновником пожара, потребовал от него возмещения, уничтоженного огнем; он, в частности, полагал, что зерно и овощи должны быть приобретены Первухиным у поставщиков сельхозпродукции; автомобиль и сельхозтехника - на рынке подержанно транспорта; он также готов был принять взамен сгоревшего любой жил' дом, приобретенный неподалеку для последующей перевозки на участок Первухина, и две картины, которые Первухин должен написать взамен сгоревших.

Первухин, соглашаясь вернуть внесенную покупателем предоплату, категорически отказался исполнять требования Бабинова, мотивируя это тем, что ему некогда заниматься закупками сельхозпродукции и транспорта; дом и хозяйственные постройки он продал как недвижимое имущество, а строение, пригодное к перемещению, таковым считаться не может; картины он переписать не может, так как находится в стрессовом состоянии после пожара.

Прокомментируйте позиции спорящих сторон с учетом закрепленных в законе и сформировавшихся в судебной практике практических последствий принадлежности вещей к тому или иному виду.

Задача 5. Акционерное общество поручило юриконсульту изучить пакет документов о готовящейся сделке купли-продажи предприятия.

Генеральный директор особо выделил следующие аспекты сделки, вызывающие его беспокойство: 1) продавцом по сделке выступает государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, и он сомневается, может ли унитарное предприятие быть продано без согласия его учредителя; 2) не оговорены варианты определения состава продаваемого имущества; 3) он не уверен, вправе ли АО использовать фирменное наименование контрагента без заключения с ним договора франчайзинга; 4) он не понимает, зачем юриконсульт ГУП предложил провести переговоры с кредиторами унитарного предприятия.

Помогите юриконсульту АО составить заключение.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №7

ТЕМА: «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ»

Цели:

- научится работать со специальной литературой;

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда, убытки

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Принципы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Способы осуществления гражданских прав.
4. Активные действия управомоченных лиц.

Вопросы для обсуждения:

1. Право требования соответствующего поведения обязанных лиц.
2. Исполнение обязанностей.
3. Пределы осуществления субъективных гражданских прав.
4. Понятие пределов осуществления гражданских прав.
5. Понятие злоупотребления правом

Тесты

1. Гражданское право регулирует отношения:
 - а) вещные;
 - б) между членами семьи;
 - в) между административными органами местного самоуправления и коммерческими юридическими лицами.
 - г) между работниками и работодателем.
2. Под имуществом в гражданском праве понимают:
 - а) право на наследование;
 - б) ценные бумаги;
 - в) право на изобретение;
 - г) деловую репутацию гражданина.
3. Особенности гражданских правоотношений:
 - а) наличие властных отношений между участниками гражданско-правовых отношений;
 - б) разрешение конфликтов между сторонами милицией;
 - в) субъекты гражданских правоотношений приобретают свои права самостоятельно;
 - г) разрешение конфликтов между сторонами только судом.
4. Равенство правового режима, недопустимость произвольного вмешательства в частные дела, неприкосновенность частной собственности:
 - а) методы правового регулирования гражданских отношений;
 - б) принципы гражданско-правового регулирования;
 - в) предметы правового регулирования;
 - г) объекты правового регулирования.
5. К источникам гражданского права не относится:

- а) гражданский кодекс РФ;
 - б) ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - в) правила поведения, широко применяемые в предпринимательской деятельности, но не закрепленные в законе;
 - г) Кодекс об административных правонарушениях РФ.
6. Право наследования регулируется:
- а) I частью ГК;
 - б) II частью ГК;
 - в) III частью ГК;
 - г) IV частью ГК
7. «Придание буквального значения содержащимся в договоре выражениям» означает:
- а) отсылку к другим нормативным актам;
 - б) толкование договора;
 - в) предмет договора;
 - г) дополнение договора.
8. Мнимая сделка... ничтожна (ст. 170 ГК)
- а) это императивная норма;
 - б) это диспозитивная норма;
 - в) это легальная норма;
 - г) это вообще не является нормой.
9. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 223 ГК):
- а) это диспозитивная норма;
 - б) это императивная норма;
 - в) это легальная норма;
 - г) это вообще не является нормой.
10. Субъектами гражданских правоотношений являются:
- а) предприниматель и налоговый инспектор;
 - б) работник и работодатель;
 - в) физические и юридические лица;
 - г) обвиняемый и судья.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №8

ТЕМА: «СДЕЛКИ»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска
2. Наглядность: презентации, подробные тренировочные и контрольные тесты.

Основные термины и понятия:

Сделки, каузальные сделки, абстрактные сделки, оспоримые и ничтожные сделки.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
2. Виды сделок
3. Условия действительности сделок:
4. Субъектный состав сделок.
5. Воля и волеизъявление.
6. Содержание сделок
7. Форма сделок.

Вопросы для обсуждения:

1. Государственная регистрация сделок.
2. Понятие и виды недействительных сделок:
3. Сделки с пороками субъектного состава.
4. Сделки с пороками воли и волеизъявления.
5. Сделки с пороками содержания.
6. Сделки с пороками формы.

Тест:**1 вариант**

1. Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, признаются:
+А) сделками;
Б) залогом;
В) решениями;
Г) заявлениями.
2. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:
А) выражение воли годной стороны и предварительного согласия другой стороны;
+Б) выражение воли одной стороны;
В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее;
Г) согласие двух сторон.
3. Сделки могут быть:
А) только двусторонними и многосторонними;
Б) только односторонними и двусторонними;
+В) только односторонними, двусторонними и многосторонними;
Г) только односторонними и многосторонними.
4. К односторонним сделкам относится:
А) обязательство по страхованию;
Б) обязательство по поручению;
В) обязательство по хранению;
+Г) отказ от наследства.
5. Односторонняя сделка создает обязанности для:
+А) лица, совершившего сделку;
Б) других лиц, в случаях установленных законом;
В) других лиц, в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;
Г) всех лиц, указанных выше.
6. Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:
А) выражение воли годной стороны и предварительного согласия другой стороны;
Б) выражение воли одной стороны;
В) выражение воли третьей стороны для совершения сделки двумя другими сторонами;

- +Г) согласие двух сторон.
7. К двусторонним сделкам относятся:
- А) выдача доверенности;
 - Б) исполнение договора;
 - +В) договор купли – продажи;
 - Г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.
8. Сделки совершаются:
- А) только в нотариальной форме;
 - Б) только в простой письменной форме;
 - В) только устно, но в присутствии двух свидетелей;
 - +Г) устно, в письменной форме, и молчаливым выражением воли.
9. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили:
- +А) возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
 - Б) возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
 - В) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
 - Г) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия.
10. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили:
- А) прекращение прав и обязанностей в зависимость от ненаступления определенного условия;
 - +Б) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
 - В) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого известно, что оно наступит.
 - Г) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

2 вариант

1. Сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться обязательно в форме:
- А) устной;
 - Б) молчания;
 - +В) простой письменной;
 - Г) любой.
2. Сделки граждан на сумму, превышающую не менее чем десятикратный установленный законом МРОТ,
- должны совершаться в простой письменной форме.**
- Верно Неверно**
3. Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на:
- а) письменные доказательства;
 - +б) свидетельские показания;
 - в) заключения экспертов;
 - г) вещественные доказательства.
4. Государственной регистрации подлежат сделки:

- +А) с недвижимым имуществом;
 - Б) юридических лиц между собой;
 - В) индивидуального предпринимателя с гражданином;
 - Г) юридического лица с гражданином.
5. Основания для признания сделки недействительной указаны в:
- А) постановлении Правительства РФ;
 - Б) указе Президента РФ;
 - +В) ГК РФ;
 - Г) ГПК РСФСР.
6. Сделка признается недействительной с:
- А) ее односторонней реституции;
 - Б) ее двусторонней реституции;
 - В) признания судом недействительной;
 - +Г) ее совершения.
7. Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:
- +А) мнимой;
 - Б) притворной;
 - В) фиктивной;
 - Г) кабальной.
8. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку называется:
- +А) притворной;
 - Б) противной основам правопорядка;
 - В) противной основам нравственности;
 - Г) мнимой.
9. Письменная форма сделки считается нотариально удостоверенной, если:
- А) стоят подписи договаривающихся сторон;
 - Б) на документе стоит оттиск гербовой печати нотариуса;
 - В) за совершение удостоверительной надписи нотариуса уплачена государственная пошлина;
 - +Г) на документе стоит удостоверительная надпись нотариуса.
10. Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:
- +а) одного года;
 - б) трех лет;
 - в) пяти лет;
 - г) десяти лет.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №9

ТЕМА: «ЭЛЕМЕНТЫ СДЕЛКИ»

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;

- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Двухсторонняя реституция, притворная сделка.

Вопросы для устного опроса:

1. Сделки с нарушениями требований государственной регистрации.
2. Порядок и последствия признания сделки недействительной.
3. Ничтожные и оспоримые сделки.
4. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок.
5. Двусторонняя реституция.
6. Односторонняя реституция.
7. Конфискационные последствия недействительности сделок.
8. Условные сделки

Вопросы для обсуждения:

1. Оспоримая сделка
2. Ничтожная сделка
3. Новые требования к форме сделок. Электронно-цифровая подпись.
4. Отграничение недействительности сделки от смежных конструкций: сделки, правонарушения, юридического проступка.
5. Сделки с нарушением требований лицензирования отдельных видов деятельности.

Тест

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:
реальный, односторонний, возмездный
консенсуальный, возмездный, двусторонний
консенсуальный, односторонний, возмездный
реальный, двусторонний, возмездный
в пользу третьего лица
2. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента
исполнения покупателем обязанности по оплате товара
перехода к покупателю права собственности на товар
исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю
заключения договора купли-продажи
использования товара покупателем
3. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для
государственных нужд
использования в предпринимательской деятельности
последующей продажи
личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием
4. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение
четырнадцати дней
тридцати дней
шести месяцев
одного года
ни один из перечисленных вариантов
5. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента

- подписания договора сторонами
 - передачи покупателю имущества, предусмотренного договором
 - оплаты стоимости передаваемого имущества
 - нотариального удостоверения договора
 - государственной регистрации перехода права собственности
6. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение
- 7 дней
 - 10 дней
 - 14 дней, не считая дня покупки
 - 14 дней, считая день покупки
 - 30 дней
7. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента
- подписания сторонами договора
 - подписания сторонами передаточного акта
 - регистрации договора
 - государственной регистрации указанного права
 - оплаты стоимости предприятия
8. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе
- инвентаризации предприятия
 - аудиторской проверки предприятия
 - передаточного акта
 - размера уставного фонда предприятия
 - имущественного комплекса предприятия
9. Договор поставки характеризуется как
- реальный, односторонний, возмездный
 - консенсуальный, возмездный, двусторонний
 - консенсуальный, односторонний, возмездный
 - реальный, двусторонний, возмездный
 - консенсуальный, двусторонний, безвозмездный
10. Договор поставки заключается в
- простой письменной форме
 - письменной нотариальной форме
 - устной форме
 - как в устной, так и в письменной форме
 - письменной форме и подлежит государственной регистрации
11. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю
- права пользования приобретенным имуществом
 - права владения приобретенным имуществом
 - права владения и пользования приобретенным имуществом
 - права собственности на приобретенное имущество
 - иного вещного права
12. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика
- безвозмездного устранения недостатков товара
 - перезаключения договора
 - поставки товара в двойном размере
 - возмещения убытков в двойном размере
 - досрочного исполнения договора

13. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара
- отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение)
 - потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором
 - принять весь переданный товар
 - все указанные варианты
14. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки
- не допускается
 - допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров
 - допускается в случае однократной невыборки товаров
 - допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем
 - допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г»
15. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется покупателем
- в обязательном порядке государственным заказчиком
 - государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика
 - покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя
 - как покупателем, так и государственным заказчиком

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №10

ТЕМА: «Представительство и доверенность»

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Представительство, посредничество, коммерческое представительство, доверенность.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды представительства.
 - 1.1. Понятие и значение института представительства.
 - 1.2. Сфера применения представительства.
 - 1.3. Ограничения в применении представительства.
 - 1.4. Субъекты представительства.
 - 1.5. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.
 - 1.6. Полномочия представителя.
 - 1.7. Основания возникновения представительства.

Вопросы для обсуждения:

1. Виды представительства: представительство, основанное на административном акте; представительство, основанное на законе; представительство, основанное на договоре. Особенности коммерческого представительства.

2. Доверенность.

3. Доверенность: понятие, форма, содержание и срок действия.

4. Передоверие.

5. Виды доверенностей: генеральные (общие), специальные и разовые.

6. Прекращение доверенности.

7. Представительство без полномочий.

8. Понятие представительства без полномочий.

9 Правовые последствия представительства без полномочий.

Задачи

Задача 1.

Семидесятидвухлетняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

Какое решение должен принять суд?

Задача 2.

Проживающий в Риге Столяров решил переехать с семьей в Петербург. Поскольку сам он не имел возможности заняться поиском жилья в Петербурге, он договорился со своим дальним родственником Петровым о том, что тот подыщет варианты приобретения жилья в пределах оговоренной сторонами суммы. В случае выполнения данного поручения Столяров обязался выплатить Петрову вознаграждение в размере 2,5% от цены приобретаемого жилья. Через некоторое время Петров через знакомых узнал, что имеется возможность приобрести 3-комнатную квартиру, которую по приемлемой цене продает Круглова. Осмотрев квартиру, Петров решил, что данный вариант вполне устроит Столярова. Опасаясь, что Круглова передумает, Петров уговорил ее заключить письменный договор, по которому она обязывалась продать свою квартиру по согласованной цене только Столярову. В подтверждение серьезности намерений по приобретению квартиры Петров передал Кругловой из личных средств часть суммы, которую стороны назвали в договоре задатком.

Петров немедленно связался со Столяровым, однако последний сообщил, что в связи с изменившимися обстоятельствами больше не нуждается в жилплощади в Петербурге. Выплачивать Петрову какое-либо вознаграждение либо покрывать его издержки Столяров отказался.

Когда Петров сообщил Кругловой об отказе Столярова от приобретения квартиры, Круглова заявила, что полученные в качестве задатка деньги она возвращать не намерена, ибо из-за заключенного договора была вынуждена отказать другим покупателям.

Петров обратился в юридическую консультацию с вопросом о возможности защиты своих имущественных прав как в отношениях со Столяровым, так и в отношениях с Кругловой. Какую консультацию следует дать Петрову?

Задача 3.

Васильев, торговый агент фирмы, реализующей компьютеры, заключил от имени фирмы договор на поставку четырех компьютеров акционерному обществу. Поскольку

компьютеры в обусловленный договором срок поставлены не были, АО обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании предусмотренной договором неустойки, возврате перечисленных фирме в качестве предоплаты средств, а также выплаченного Васильеву вознаграждения, составляющего 0,3% суммы совершенной сделки. В отзыве на исковое заявление фирма указала, что готова вернуть перечисленные ей АО средства, но платить неустойку и возмещать выплаченное Васильеву вознаграждение она не намерена. Позиция фирмы основывалась на том, что заключенный Васильевым договор на поставку компьютеров является недействительным, поскольку Васильев, как и все остальные торговые агенты фирмы, был уполномочен лишь на поиск потенциальных покупателей компьютеров и проведение с ними переговоров, но не на подписание каких-либо договоров. Что касается выплаченного Васильеву вознаграждения, то к нему фирма вообще никакого отношения не имеет, так как сама выплачивает своим торговым агентам комиссионные с каждой заключенной при их помощи сделки.

В ходе судебного заседания выяснилось, что, во-первых, Васильев не зарегистрирован в качестве предпринимателя и, во-вторых, между ним и АО был заключен договор, в соответствии с которым Васильеву поручался по иск необходимым для АО компьютеров по цене ниже рыночной с выплатой вознаграждения в размере 0,3% суммы сделки.

Как разрешить возникший спор? Может ли Васильев рассматриваться в качестве коммерческого представителя? Изменится ли решение задачи, если фирма уже поставила АО один компьютер?

Задача 4.

Строительно-монтажный трест (СМТ) предъявил к обществу с ограниченной ответственностью иск об истребовании из незаконного владения последнего подъемного крана. В качестве третьего лиц к участию в деле было привлечено закрытое акционерное общество, у которого ООО приобрело подъемный кран. Открыв заседание арбитражного суда, судья предложил явившимся подтвердить свои полномочия. СМТ бы представлен штатным юристом-консультантом, предъявившим суду доверенность на участие в деле. Интересы ООО представлял его директор, имеющий паспорт и свидетельство о регистрации предприятия. От имени ЗАО выступал председатель совета директоров, имеющий на руках выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность.

Как должен поступить судья?

Задача 5.

При проведении общего собрания акционерного общества возник вопрос о возможности участия в собрании ряда акционеров, интересы которых представляли лица, действующие на основании выданных им доверенностей. В частности, нескольких акционеров представлял бывший генеральный директор акционерного общества, уволенный со своей должности за месяц до проведения собрания. При этом доверенности были выданы ему акционерами еще до его увольнения именно как генеральному директору.

Доверенности нескольких акционеров, которые одновременно являлись работниками общества, были заверены начальником отдела кадров акционерного общества.

Наконец, доверенность акционера, отбывающего наказание в местах лишения свободы, была заверена заместителем начальника колонии по воспитательной работе.

Правильно ли оформлены полномочия представителей, указанных акционеров?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №11

ТЕМА: Общие положения о праве собственности

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Вещные права, право собственности, эластичность собственности, бессрочность собственности.

Вопросы для устного опроса:

1. Собственность как философская, социальная и экономическая категория. Исторические типы собственности.
2. Понятие о праве собственности. Место права собственности в системе вещных прав.
3. Признаки права собственности.
4. Неисчерпаемость содержания права собственности.
5. Эластичность права собственности.
6. Бессрочность права собственности.
7. Право собственности в объективном и в субъективном смысле.
8. Отраслевая принадлежность института права собственности.

Вопросы для обсуждения:

1. Элементы субъективного права собственности.
2. Субъекты права собственности.
3. Объекты права собственности.
4. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения.
5. Формы и виды права собственности.
6. Осуществление права собственности.
7. Бремя содержания имущества, лежащее на собственнике.

Задачи

Задача 1.

Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 138 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина.

Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора?

Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?

Задача 2.

У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, при надлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое

выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т. п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю.

Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт О самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения? Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

Задача 3.

Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбуждено уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания своей семьи.

Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности?

Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.

Задача 4.

Симонов составил закрытое завещание, в соответствии с которым передал принадлежащую ему двухкомнатную квартиру в собственность своему брату Матвею пожизненно, а после смерти последнего - своему внуку Игорю постоянно. При составлении завещания Симонов руководствовался тем, что внук ведет разгульный образ жизни и у него есть шанс «остепениться», пока квартирой владеет Матвей. У Матвея же нет детей, а значит, разумно будет заранее определить, что после его смерти квартира перейдет Игорю.

При вскрытии завещания после смерти Симонова у нотариуса возникли сомнения по поводу того, как оформить свидетельство о праве на наследство Матвея и нужно ли как-то зафиксировать права Игоря. На экспертно-методическом совете нотариальной палаты описанная выше ситуация с завещанием вызвала жаркие споры. Одни считали, что Игорь по данному завещанию никаких прав не приобретает. Другие, напротив, исходили из того, что Матвей не может стать собственником квартиры, поскольку последняя в конечном счете должна перейти к Игорю. Третьи предлагали выдать свидетельство о праве на наследство в равных долях Матвею и Игорю.

Решите дело. Какое значение имеет бессрочность права собственности? Допустим ли раздел права собственности во времени? Какие права на квартиру приобрели Матвей и Игорь? Как соотносятся между собой право собственности и другие вещные права?

Задача 5.

Государственное образовательное учреждение получило в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет образовательного учреждения, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем учреждения было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий.

По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Государственному образовательному учреждению, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Учреждение, в свою очередь, возражало против этого, ссылаясь на то, что согласно Закону РФ «Об образовании» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится.

Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет?

Рассмотрите вариант, при котором то же самое образовательное учреждение получило в качестве пожертвования профессиональную библиотеку для использования ее в процессе обучения учащихся, а затем подарило библиотеку одному из преподавателей, который как раз работает над диссертацией по близкой теме.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №12

ТЕМА: Ограниченные вещные права

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Ограниченное вещное право, сервитут, право следования, право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Сервитуты
3. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения
5. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления

Вопросы для обсуждения:

1. Земля как объект гражданских прав

2. Право собственности на землю
3. Право собственности на земельный участок
4. Право пожизненного наследуемого владения
5. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком
6. Сервитут
7. Общая собственность

Тест

1. Объектами вещных прав являются:
 - а) индивидуально-определенные вещи;
 - б) действия;
 - в) индивидуально-определенные вещи и действия;
 - г) имущественные права.
2. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?
 - а) да;
 - б) нет;
 - в) да, по соглашению сторон;
 - г) да, если это жилье.
3. Гражданин, не являющийся собственником имущества, при-обретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:
 - а) пятнадцати и пяти лет;
 - б) двадцати и десяти лет;
 - в) десяти и трех лет;
 - г) пяти лет и одного года.
4. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:
 - а) казенное предприятие;
 - б) производственные кооперативы;
 - в) потребительские кооперативы;
 - г) государственные и муниципальные предприятия.
5. Вопросы реорганизации и ликвидации унитарного предприя-тия, назначение его директора решаются:
 - а) собственником предприятия
 - б) администрацией предприятия;
 - в) общим собранием предприятия;
 - г) собственником предприятия на общем собрании предприя-тия.
6. Моментом возникновения права хозяйственного ведения у унитарного предприятия считает с момент:
 - а) принятия решения уполномоченного на то государственно-го органа о его создании;
 - б) его государственной регистрации;
 - в) передачи ему имущества собственником;
 - г) начала перечисления им прибыли собственнику.
7. Моментом возникновения права оперативного управления у казенного предприятия или учреждения считается момент:
 - а) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
 - б) начала деятельности, приносящей доход;
 - в) его государственной регистрации;
 - г) передачи ему имущества собственником.
8. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, обеспечивает его обладател
 - а) владение и пользование земельным участком;
 - б) владение и распоряжение земельным участком

- в) пользование и распоряжение земельным участком;
 - г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.
9. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право постоянного пользования земельным участком переходит:
- а) государству;
 - б) муниципальному образованию;
 - в) правопреемнику;
 - г) учредителю юридического лица.
10. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком обеспечивает его обладателю передаваемые по наследству:
- а) владение и распоряжение земельным участком;
 - б) пользование и распоряжение земельным участком;
 - в) владение и пользование земельным участком;
 - г) владение, пользование и распоряжение земельным участком.
11. Сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении:
- а) не допускаются;
 - б) допускаются;
 - в) допускаются с разрешения органа, в собственности которого он находится;
 - г) допускаются с согласия наследников.
12. В случае неиспользования земельного участка по назначению в установленный законом срок:
- а) собственнику по его просьбе может быть увеличен срок для его использования;
 - б) к собственнику применяются штрафные санкции;
 - в) земельный участок может быть изъят у собственника;
 - г) собственнику делается соответствующее предупреждение.
13. Право ограниченного пользования земельным участком называется:
- а) виндикацией;
 - б) сервитутом;
 - в) сделкой;
 - г) реквизицией.
14. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:
- а) не сохраняется;
 - б) сохраняется;
 - в) возникает по вновь заключенному соглашению;
 - г) сохраняется в течение года.
15. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?
- а) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;
 - б) может;
 - в) не может;
 - г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.
16. Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?
- а) главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное
 - б) всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное
 - в) доверительному управляющему, если законом или договором не предусмотрено иное;
 - г) земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности.

17. Имеет ли по общему правилу право лицо, получившее земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, создавать на нем недвижимое имущество
- а) да, а также приобретает на это недвижимое имущество право собственности;
 - б) нет, не имеет права;
 - в) да, но не приобретает на это имущество право собственности;
 - г) да, имеет, при условии уплаты государственной пошлины.
18. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении имеет право:
- а) решать вопросы создания предприятия;
 - б) определять цели деятельности и назначать директора;
 - в) контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение и получать части прибыли от использования имущества;
 - г) все вышеперечисленные права.
19. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?
- а) в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом;
 - б) распоряжаться с согласия директора;
 - в) распоряжается с согласия собственника;
 - г) распоряжаться с согласия совета директоров.
20. Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на учреждение к другому лицу?
- а) нет, не сохраняет;
 - б) да, сохраняет;
 - в) сохраняется только право распоряжения;
 - г) сохраняется только право пользования.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №13

ТЕМА: «Защита права собственности и иных вещных прав»

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Правомочие распоряжения, право пользования, бессрочность собственности.

Вопросы для устного опроса:

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав. Проблема «конкуренции исков».
2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
3. Понятие виндикационного иска.
4. Основания предъявления виндикационного иска.
5. Истец и ответчик по виндикационному иску.
6. Условия удовлетворения виндикационного иска.
7. Расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
8. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие негаторного иска.
2. Истец и ответчик по негаторному иску.
3. Предмет и основание негаторного иска.
4. Условия удовлетворения негаторного иска.
5. Иск о признании права собственности.
6. Понятие иска о признании права собственности.
7. Истец и ответчик по иску о признании права собственности.
8. Предмет и основание иска о признании права собственности.
9. Условия удовлетворения иска о признании права собственности.
10. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.
11. Владельческая защита

Задачи

Задача 1.

Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарю в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарю о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

Задача 2.

После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в Помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

Задача 3.

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. Решите дело.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №14

ТЕМА: Общие положения об обязательствах

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Обязательство, исполнение обязательств, неустойка

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие обязательства.
2. Понятие обязательственного правоотношения.
3. Обязательства с «неимущественным содержанием».
4. Двусторонние обязательства.
5. Основания возникновения обязательств.

Вопросы для обсуждения:

1. Субъекты обязательства.
2. Понятие субъектов исполнения обязательств.
3. Множественность лиц в обязательстве.
4. Обязательства с активной, пассивной и смешанной множественностью лиц.
5. Долевые обязательства.

Задачи

Задача 1. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

Задача 2. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно про изводить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере одного минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

Задача 3. Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, в силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии в период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных на их обучение. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать. Какое решение должен вынести суд

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №15

ТЕМА: Общие положения об обязательствах

Цели:

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- работать с законодательными и иными нормативными правовыми актами, специальной литературой;
- применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций;

Задачи:

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Отдельные виды залога, удержание вещи, поручительство, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж.

Вопросы для устного опроса:

1. Сложный юридический состав.
2. Виды обязательств.
3. и охранительные обязательства.
4. «Положительные» и «отрицательные» обязательства.
5. Альтернативные и факультативные обязательства.
6. Видовые и родовые обязательства.
7. Делимые и неделимые обязательства.

Вопросы для обсуждения:

1. Солидарные обязательства.
2. Перемена лиц в обязательстве.
3. Перемена кредитора в обязательстве.
4. Перемена должника в обязательстве.

Задачи

Задача 1. Комитет по управлению городским имуществом обратился с иском к акционерному обществу о применении последствий недействительности заключенного между ними договора аренды нежилого помещения и освобождении указанного помещения акционерным обществом. По мнению истца, договор аренды заключен с нарушением порядка сдачи в аренду нежилых помещений, утвержденного городским собранием. Указанный порядок устанавливает, что договор аренды подлежит заключению на основе решения комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений. Между тем принятое по данному

вопросу решение является недействительным ввиду отсутствия кворума при рассмотрении вопроса о сдаче спорного нежилого помещения в аренду.

Возражая против исковых требований, представитель ответчика обратил внимание суда на то, что основанием арендного обязательства в соответствии со ст. 606 ГК является только договор аренды. Решение комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений не относится к числу тех юридических фактов, которые лежат в основе арендного обязательства. Поэтому нельзя считать ничтожным договор аренды, подписанный председателем Комитета по управлению городским имуществом, который в силу действующего законодательства является надлежащим арендодателем.

Кто прав в данном споре?

Задача 2. Александров и Петров заключили предварительный договор, в соответствии с которым они обязались не позднее 31 декабря заключить договор купли-продажи жилого дома, принадлежащего Петрову. Предварительный договор содержал все существенные условия договора купли-продажи, а также предусматривал уплату Александровым 100 тыс. руб. в качестве задатка.

В январе Александров обратился к Петрову с требованием о заключении договора либо возврате двойной суммы задатка. Петров ответил, что обстоятельства не позволяют ему заключить договор на согласованных условиях и он вынужден отказаться от договора, полученный задаток он предложил Александрову забрать.

Александров обратился в суд. Судья вынес решение о признании договора купли-продажи дома заключенным на условиях, предусмотренных предварительным договором. Петров обжаловал решение в кассационном порядке.

Какое решение должна принять кассационная инстанция?

Задача 3. Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

Задача 4. Белов и Пантелеев получили ордера на занятие двухкомнатных квартир в новом доме. При заключении договоров жилищного найма с жилищно-эксплуатационной организацией выяснилось, что квартира, выделенная Белову, расположена на 5-м этаже, но с южной стороны, тогда как квартира, ордер на которую получил Пантелеев, находится на северной стороне 2-го этажа. Пантелеев в присутствии начальника жилищно-эксплуатационной организации заявил, что ради проживания на солнечной стороне он охотно уступил бы квартиру на 2-м этаже, а Белов тут же выразил согласие на такой обмен. Начальник жилищно-эксплуатационной организации не возражал против такого соглашения.

Возможно ли заключение договоров найма жилой площади в соответствии с достигнутой договоренностью?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №16

Тема: «Общие положения об обязательствах»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- ориентироваться в законодательстве о договоре и договорном процессе в законодательстве РФ;
- определять этапы и порядок заключения договоров;

Задачи:

- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорного права;

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Перемена лиц в обязательстве, общие положения, переход прав на основании закона, уступка требования (цессия), перевод долга

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие гражданско-правового обязательства. Значение обязательства в гражданском праве. Элементы обязательства.

2. Обязательственное право – подотрасль гражданского права. Соотношение права вещного и обязательственного.

3. Основание возникновения и виды гражданско-правового обязательства.

Вопросы для обсуждения:

1. Долевые обязательства в судебной практике: правовые проблемы

2. Солидарные обязательства в судебной практике: правовые проблемы

Тесты

1. Основной должник в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является гарантом

+принципалом

цедентом

бенефициаром

2. Гражданско-правовой договор является

реальным

+возмездным

односторонним

безвозмездным

3. При неделимости предмета обязательства возникает _____ обязательство

+солидарное

субсидиарное

долевое

регрессное

4. Уступка права требования (цессия) означает

+перемену в обязательстве кредитора

перемену в обязательстве должника

перемену в обязательстве как должника, так и кредитора

форму гражданско-правовой ответственности за неисполнение обязательства

5. Законодательством допускается залог следующих видов ценных бумаг

+акции

+векселя

+варранта

+облигации

+закладной

6. При солидарной обязанности должников, кредитор вправе требовать исполнения

от всех должников в равной доле

сначала от основного должника, но в случае его отказа или неполучении кредитором ответа в разумный срок — от дополнительного должника

+как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга

от всех должников в определенной доле

7. Договор признается заключенным в момент

+получения лицом, направившим оферту, ее акцепта

акцепта полученной оферты адресатом

- направления акцепта оференту
 - направления оферты адресату
8. Прекращение обязательства соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающими иной предмет или способ исполнения, называется
- прощением долга
 - зачетом
 - +новацией
 - отступным
9. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора
- +не допускается
- допускается только при отсутствии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги
- допускается
 - допускается только с гражданином-потребителем
10. Условная банковская гарантия предполагает, что
- +требование бенефициара к гаранту подлежит удовлетворению только в том случае, если бенефициар предоставит судебное решение или иное названное в гарантии доказательство, подтверждающее, что платеж совершен не был
- может быть отозвана гарантом
 - бенефициар вправе передать третьему лицу право требования к гаранту
 - обязательство гаранта не может быть изменено или отменено без согласия бенефициара
11. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме, достигнуто соглашение
- о цене договора
 - +по всем существенным условиям договора
 - о сроке действия договора
 - по всем обычным условиям договора
12. Обязательственное право — это
- правоотношение, в силу которого должник обязан совершить в пользу кредитора определенное действие либо воздержаться от него
 - регулирование отдельных видов обязательств: договоров купли-продажи, поставки, аренды
 - регулирование исполнения и способов обеспечения исполнения обязательств, перемены лиц в обязательствах, ответственности за нарушения обязательств, общих положений о договоре
 - +совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих обязательство с целью обеспечения нормального функционирования экономического оборота
13. Акцепт — это
- +согласие другой стороны принять оферту
 - согласие с условиями оферты, выраженное словами или поведением и сделанное в предписанном или указанном оферентом порядке
 - содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется
 - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно указывает на все существенные условия и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение
14. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор в течение

трех месяцев
шести месяцев
+одного месяца
двух месяцев

15. Неустойка — это

мера гражданско-правовой ответственности

основание прекращения обязательства

способ обеспечения исполнения обязательства

+способ обеспечения исполнения обязательства, а также мера гражданско-правовой ответственности

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №17

Тема: «Исполнение обязательств и способы его обеспечения»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- ориентироваться в законодательстве о договоре и договорном процессе в законодательстве РФ;
- определять этапы и порядок заключения договоров;

Задачи:

- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере договорного права;

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Перемена лиц в обязательстве, переход прав на основании закона,

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие исполнения обязательств.
2. Принципы исполнения обязательств.
3. Принцип надлежащего исполнения обязательств.
4. Принцип реального исполнения обязательств.
5. Субъекты исполнения обязательств.
6. Исполнение обязательств надлежащим лицом.
7. Исполнение обязательств надлежащему лицу.
8. Особенности исполнения при множественности субъектов.

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет, срок, место и способ исполнения обязательств.
2. Предмет исполнения.
3. Срок исполнения.
4. Место исполнения.
5. Способ исполнения

Задачи

Задача 1. Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции при обретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции.

Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратил ось за консультацией к юристу. Какой совет следует дать?

Задача 2. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во 2 квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал исполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки. Основательны ли возражения завода?

Задача 3. Васильев попросил займы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возвратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебели, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларам США, в рублях, а уплату процентов обещал про известить через три месяца.

Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых.

Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву. Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд. Решите дело.

Задача 4. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в 1 квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку. Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 5. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №18

ТЕМА: «Гражданско-правовой договор»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- понимать признаки и виды договоров в законодательстве РФ;
- знать стадии заключения договора;
- понимать содержание (существенные и обычные условия) договора;
- знать основания и порядок прекращения договора;

Задачи:

- ориентироваться в законодательстве о договоре и договорном процессе в законодательстве РФ;

- определять этапы и порядок заключения договоров;
- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций в области расторжения договора;
- составлять договоры;

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Договорные отношения, принцип свободы договора, договорные обязательства.

Вопросы для устного опроса:

1. Юридическая сущность, признаки и классификация договоров в гражданском праве.
2. Договорный процесс: общий и специальный порядок заключения.
3. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.
4. Понятие договоров в гражданском праве.
5. Договор как разновидность сделки и как основание возникновения обязательств.
6. Место и значение договора в гражданском обороте.
7. Принцип свободы договора и его практическая реализация в договорной практике.

Вопросы для обсуждения:

1. Заключение договора.
2. Общий порядок заключения договора.
3. Оферта.
4. Акцепт.
5. Урегулирование разногласий.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Заключение договора на торгах: аукцион и конкурс.

Тесты

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
 - в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный;
 - д) в пользу третьего лица.
2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:
 - а) в собственность;
 - б) в пользование;
 - в) во временное владение;
 - г) во временное владение и пользование;
 - д) для доставки в пункт назначения.
3. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:
 - а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
 - б) перехода к покупателю права собственности на товар;
 - в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
 - г) заключения договора купли-продажи;
 - д) использования товара покупателем.
4. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:
 - а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
 - б) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
 - д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

5. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:
- а) государственных нужд;
 - б) использования в предпринимательской деятельности;
 - в) последующей продажи;
 - г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
 - д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.
6. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:
- а) коносаментом;
 - б) индоссаментом;
 - в) публичной офертой;
 - г) цессией;
 - д) дисконтом.
7. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
- а) четырнадцати дней;
 - б) тридцати дней;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) ни один из перечисленных вариантов.
8. Укажите неподовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:
- а) посуда;
 - б) чулочно-носочные изделия;
 - в) косметика;
 - г) перчаточные-рукавичные изделия;
 - д) все указанные варианты.

ВАРИАНТ – 2

1. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:
- а) подписания договора сторонами;
 - б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
 - в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
 - г) нотариального удостоверения договора;
 - д) государственной регистрации перехода права собственности.
2. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:
- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
 - б) согласие органа опеки и попечительства;
 - в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
 - г) согласие нотариуса;
 - д) не требуется чьего-либо согласия.
3. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:
- а) 7 дней;
 - б) 10 дней;
 - в) 14 дней, не считая дня покупки;
 - г) 14 дней, считая день покупки;
 - д) 30 дней.
4. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:
- а) комплектностью;

- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

5. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

6. о договоре продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

7. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия;
- б) аудиторской проверки предприятия;
- в) передаточного акта;
- г) размера уставного фонда предприятия;
- д) имущественного комплекса предприятия.

8. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

Ключ к тесту

ВАРИАНТ -1. 1-б, 2-а, 3-в, 4-д, 5-г, 6-в, 7-а, 8-д

ВАРИАНТ -2. 9-д, 10-б, 11-в, 12-б, 13-г, 14-д, 15-а, 16-г

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №19

ТЕМА: «Гражданско-правовой договор»

Цели:

- понимать признаки и виды договоров в законодательстве РФ;
- знать стадии заключения договора;
- понимать содержание (существенные и обычные условия) договора;
- знать основания и порядок прекращения договора;

Задачи:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций в области расторжения договора;
- составлять договоры;

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

договоры односторонне-обязывающие и двусторонне-обязывающие (синналагматические), предпринимательские договоры и договоры с участием граждан-потребителей

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Свобода договора.
3. Отграничение гражданско-правового договора от иных видов договоров.
4. Виды гражданско-правовых договоров.
5. Основные и предварительные договоры.
6. Односторонние и двусторонние договоры.
7. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц.
8. Возмездные и безвозмездные договоры.
9. Свободные и обязательственные договоры.
10. Публичные договоры и договоры присоединения.
11. Элементы, содержание и форма договора.
12. Содержание договора.
13. Форма договора.

Вопросы для обсуждения:

1. Государственная регистрация договоров.
2. Толкование договора.
3. Общий порядок заключения договоров.
4. Заключение договоров в обязательном порядке.
5. Заключение договоров на торгах.
6. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.
7. Изменение и прекращение договора по соглашению сторон.
8. Изменение и расторжение договора по решению суда.
9. Односторонний отказ от исполнения договора (одностороннее изменение его условий).
10. Последствия изменения и расторжения договора.

Задачи

Задача 1. Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

Задача 2. ЗАО «Силикон» заключило с ОАО «Завод № 38» договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ.

Через месяц контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании предприятия и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО «Силикон» расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). Поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. Завод обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каковы условия и порядок расторжения договора по мотивам существенного изменения обстоятельств?

Задача 3. Пароходство объявило о продаже теплохода «Волга», указав все существенные условия в специальном уведомлении, направленном ряду иностранных компаний. Кипрская

компания сообщила о готовности приобрести теплоход на предложенных условиях и направила подписанный со своей стороны проект договора по факсимильной связи. Пароходство, получив подписанный проект договора, подписало его со своей стороны и направило заключенный договор капитану морского порта для регистрации перехода права собственности на теплоход «Волга» И выдачи свидетельства о праве собственности на кипрскую компанию.

Капитан порта отказался регистрировать переход права собственности, ссылаясь на несоблюдение формы договора. Кроме того, по его мнению, он не вправе выдавать свидетельство о праве собственности на кипрскую компанию, а вправе лишь выдать документ об исключении теплохода «Волга» из Государственного судового реестра. Кипрская компания обратилась к юристу. Какое разъяснение следует дать компании?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №20

ТЕМА: «Договоры на отчуждение имущества и на передачу имущества в пользование»

Цели:

- научиться работать со специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовым отношениям;
- понимать признаки и виды договоров в законодательстве РФ;

Задачи:

- ориентироваться в законодательстве о договоре и договорном процессе в законодательстве РФ;
- определять этапы и порядок заключения договоров;

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Договор купли – продажи, договор мены, договор аренды

Вопросы для устного опроса:

1. понятие договора;
2. юридическая классификация договора
3. стороны;
4. предмет и иные существенные условия;
5. форма договора;
6. содержание договора (права, обязанности, ответственность сторон).

Вопросы для обсуждения:

1. розничная купля-продажа;
2. поставка товаров;
3. поставка товаров для государственных нужд;
4. контрактация;
5. энергоснабжение;
6. продажа недвижимости;
7. продажа предприятия.

Задачи

Задача 1. ООО «Лебедь» предложило ЗАО «Рара Эвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «Рара Эвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор. Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «Рара Эвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы

сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?
Задача 2. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 3. Симонов получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Симонов направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой налаженным платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сидоров выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Симонов обратился с претензией к издательству, предлагая расторгнуть заключенный договор и возратить ему уплаченную цену. Издательство отказалось расторгнуть договор, мотивируя это тем, что новые условия заказа были отправлены Симонову еще два месяца назад, и он не известил издательство об отзыве заказа.

Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением делать оферту и публичной офертой?

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №21.

ТЕМА: «Договоры на оказание услуг и другие договоры»

Цели:

- понятие, признаки обязательств по оказанию услуг;
- разновидности договоров, входящих в систему обязательств;
- содержание договора возмездного оказания услуг и его разновидностей;
- основания и порядок заключения, исполнения и прекращения договора;

Задачи:

- ориентироваться в законодательстве о системе обязательств и отдельных договорах;
- анализировать договорные условия договора возмездного оказания услуг и его разновидностей; договора перевозки грузов, пассажиров, багажа; договора хранения и его разновидностей; договора страхования и его разновидностей; договора доверительного управления;

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций в области обязательств по оказанию услуг и их разновидностей;

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

материальные и нематериальные услуги, субъектный состав, консенсуальные, оказание услуг

Вопросы для устного опроса:

1. Обязательства по оказанию услуг.
2. Понятие обязательства по оказанию услуг.
3. Проблема безвозмездных услуг.
4. Правовое регулирование обязательств по оказанию услуг.
5. Договор возмездного оказания услуг.
6. Понятие и элементы договора.
7. Содержание договора.
8. Прекращение договора.

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика обязательств по оказанию услуг
2. Договор возмездного оказания услуг
3. Транспортные обязательства
4. Договор хранения. Отдельные виды хранения
5. Договор имущественного страхования. Договор личного страхования.

Тесты

1. Договор возмездного оказания услуг является:
А) реальным, двусторонне – обязывающим;
Б) публичным, взаимным, возмездным;
В) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;
Г) присоединения, односторонним, возмездным.
2. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:
А) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;
Б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенные деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
В) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
Г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.
3. Сторонами ДВОУ являются:
А) заказчик и изыскатель;
Б) заказчик и проектировщик;
В) заказчик и подрядчик;
Г) заказчик и исполнитель.
4. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:
А) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;
Б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;
В) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;
Г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.
5. Правила о ВОУ применяются к договорам:
А) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;
Б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;
В) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;
Г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.
6. Предметом ДВОУ могут быть услуги:
А) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;

Б) нематериальные и материальные;

В) только нематериальные;

Г) только материальные.

7. Цена услуги в ДВОУ определяется:

А) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными

органами;

Б) исполнителем;

В) органом местного самоуправления;

Г) заказчиком.

8. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?

А) вправе, если об этом указано в договоре;

Б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;

В) вправе, если иное не предусмотрено договором;

Г) вправе всегда.

9. Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за

которые ни одна из сторон не отвечает:

а) в полном объеме;

б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;

в) лишь фактически понесенные расходы;

г) в этом случае услуги не оплачиваются.

10. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения ДВОУ:

а) вправе при условии оплаты услуг в полном объеме;

б) вправе при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) вправе при условии оплаты 50 % фактически понесенных расходов;

г) не вправе никогда

Ключ к тесту

1-а, 2-г, 3- б, 4-а, 5-в, 6-г, 7-а, 8-б, 9-а, 10а.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №22

ТЕМА: «Понятие и виды внедоговорных обязательств»

Цели:

- понимать особенности системы внедоговорных обязательств;
- различать деликтные обязательства, кондикционные обязательства, обязательства из односторонних действий;

- знать основания и условия возникновения деликтной ответственности;

Задачи:

- уметь ориентироваться в законодательстве о внедоговорных обязательствах;
- определять порядок применения деликтных обязательств, кондикционных обязательств, обязательств из односторонних действий;

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций в области внедоговорных обязательств;

- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;

- анализировать и решать юридические проблемы в сфере деликтных обязательств, кондикционных обязательств, обязательств из односторонних действий.

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

односторонние сделки обязательства, охранительные обязательства, деликтные обязательства

Вопросы для устного опроса:

1. Юридическая сущность и разновидности внедоговорных обязательств
2. Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства)
3. Общие основания ответственности из причинения вреда
4. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина
5. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства)

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и система внедоговорных обязательств.
2. Основания и условия применения возникновения деликтных обязательств
3. Стороны деликта.
4. Кондикционные обязательства: понятие, особенности применения.
5. Обязательства из односторонних действий: публичный конкурс, обещание публичной награды.

Тест

1. Какие действия не являются односторонней сделкой?
 - выдача доверенности;
 - дарение;
 - составление завещания;
 - публичное обещание награды.
2. Что означает термин «гестор»?
 - лицо, в пользу которого совершены действия без его поручения;
 - лицо, совершившее действия в чужом интересе без поручения;
 - односторонняя сделка.
3. Публичный конкурс может быть отменен:
 - за 3 дня до его открытия;
 - за 3 месяца до его открытия;
 - в пределах первой половины срока, установленного для представления работ.
4. Может ли быть предъявлен к зачету выигрыш в карты?
 - может;
 - может, если выигрыш удостоверен двумя свидетелями;
 - не может.
5. Является ли вина обязательным условием возникновения обязательства из причинения вреда?
 - является;
 - не является;
 - не является в случаях, предусмотренных законом.
6. Какой из видов дохода не учитывается при исчислении ущерба, причиненного здоровью гражданина?
 - оплата труда по совместительству;
 - пенсия;
 - пожизненное содержание;
 - выигрыш по лотерее.
7. Кто несет ответственность за вред, причиненный гражданину вследствие недостатков товара либо непредоставления о нем полной и достоверной информации?
 - изготовитель;
 - продавец;
 - изготовитель и продавец.
8. В каком из приведенных случаев налицо неосновательное сбережение имущества:
 - неоплата поставленной продукции по договору поставки;
 - неуплата алиментов;
 - неисполнение обязанности по возмещению вреда, причиненного преступлением;

- ошибочное списание банком по платежному поручению одного юридического лица денег со счета другого юридического лица.

9. В чем состоит отличие обязательства из неосновательного обогащения от обязательства из причинения вреда?

- имеет право требовать возмещения убытков в полном объеме;
- обязательство может возникнуть в результате действий самого потерпевшего;
- обязательство может возникнуть из действий причинителя ущерба;
- обязательство возникает из виновных действий причинителя ущерба.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №23

ТЕМА: «Общие положения о наследовании»

Цели:

- понимать сущность и значение наследственного права;
- знать нормативную правовую базу, регулиующую наследственные правоотношения;
- уметь определять основания, время и место открытия наследства и субъектов наследственных правоотношений, призываемых к наследованию и отстраняемых от него.

Задачи:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций в области наследственных правоотношений;
- оказывать правовую помощь субъектам наследственных правоотношений;
- определять круг имущества, входящего в состав наследственной массы.

Дидактическое обеспечение занятия:

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Наследование, принципы наследственного права, объекты наследственного правоотношения

Вопросы для устного опроса:

1. Понятие наследования.
2. Значение установления места и времени открытия наследства.
3. Наследство (наследственное имущество).
4. Наследование по завещанию.
5. Понятие и формы завещаний.
6. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям.
7. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банке.
8. Обязательная доля.
9. Недействительность завещания.
10. Содержание завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение.

Исполнитель завещания.

Вопросы для обсуждения:

1. Наследование по закону.
2. Круг наследников по закону.
3. Наследование по праву представления.
4. Особенности наследования отдельных видов имущества.
5. Принятие наследства и отказ от наследства. Оформление наследственного правопреемства.
6. Раздел наследства. Иски о наследстве.
7. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Компетентностно-ориентированные задания

1. Как следует определять понятия «наследование» и «наследственное право», «право наследования» и «правопреемство»?
2. Каковы основания наследования? Что входит и что не входит в состав наследства? В какой момент осуществляется открытие наследства?

3. Как определяется время открытия наследства граждан, умерших в один и тот же день? Каков порядок открытия наследства после смерти каждого из них?

4. Как определяется место открытия наследства, если место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, не известно или находится за ее пределами?

5. Кого называют недостойными наследниками и каковы их права? В каком случае недостойные наследники сохраняют право наследовать? А в каком случае они могут быть отстранены от наследования судом?

6. В соответствии с какими правилами лица, отстраненные от наследования, вправе требовать в судебном порядке возврата всего неосновательно полученного недостойными наследниками имущества?

7. Что понимают под завещательным отказом (легатом)? А под возложением?

8. Что следует понимать под наследованием по праву представления, наследственной трансмиссией, подназначением?

9. Какие действия производятся нотариусом в целях охраны наследственного имущества?

10. Как исчисляется госпошлина за выдачу свидетельства о праве на наследство? Каков порядок исчисления госпошлины, если наследников несколько

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №24

ТЕМА: «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации»

Цели:

- знать права на результаты интеллектуальной деятельности.
- знать юридическую природу нематериальных благ;
- знать правила компенсации морального вреда, защиты чести, достоинства и деловой репутации.

Задачи:

- применять нормативные правовые акты для установления особенностей правового режима объектов гражданских прав;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере оборота недвижимого имущества;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

Дидактическое обеспечение занятия

1. Оборудование: ПК, интерактивная доска

Основные термины и понятия:

Авторское право, патентное право, нематериальные блага, честь, достоинство

Вопросы для устного опроса:

1. Объекты авторского права:
2. Признаки объекта авторского права.
3. Виды охраняемых произведений.
4. Субъекты авторского права.
5. Права авторов.
6. Личные неимущественные права авторов.
7. Имущественные права авторов.
8. Коллективное управление имущественными правами авторов.
9. Авторские договоры.
10. Охрана смежных прав.
11. Защита авторских и смежных прав.
12. Объекты патентного права.
13. Субъекты патентного права.

14. Оформление патентных прав.

Вопросы для обсуждения:

1. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

2. Права и обязанности патентообладателей.

3. Прекращение действия патента.

4. Защита прав авторов и патентообладателей.

5. Охрана фирменных наименований.

6. Понятие и виды товарных знаков (знаков обслуживания):

7. Признаки товарных знаков.

8. Виды товарных знаков.

9. Оформление прав на товарные знаки.

10. Содержание прав владельцев товарных знаков.

11. Защита права на товарный знак.

12. Охрана права на наименование места происхождения товара.

13. Охрана коммерческой тайны.

14. Охрана прав на иные объекты интеллектуальной собственности (топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, рационализаторские предложения и др.)

Тест.

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

селекционные достижения;

товары и услуги;

произведения прикладного искусства;+

секреты производства (ноу-хау);+

фонограммы;+

фирменные наименования;+

логотипы;+

юридические лица;

музыкальные произведения.+

2. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:

литературных произведений;+

изобретений;

компьютерных программ;+

фотографий;+

промышленных образцов;

музыкальных произведений.+

3. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом:

товарных знаков и знаков обслуживания;+

секретов производства (ноу-хау);

селекционных достижений;+

изобретений;+

полезных моделей;

литературных произведений;

промышленных образцов.

4. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:

одним лицом;

группой лиц до 10 человек;

группой лиц более 10 человек;

неограниченным кругом лиц.+

5. Какой из объектов не является объектом интеллектуальной собственности:

селекционное достижение;

- предприятие как имущественный комплекс;+
секрет производства (ноу-хау);
фонограмма;
товарный знак.
6. Какие права субъектов интеллектуальной собственности охраняются бессрочно:
а) имущественные права;
б) личные неимущественные права;+
в) как имущественные, так и личные неимущественные права.
7. Укажите, в каком нормативном правовом акте закреплён перечень объектов интеллектуальной собственности:
а) Закон РФ «Об авторском праве и смежных правах»;
б) Гражданский кодекс РФ;+
в) Налоговый кодекс РФ;
г) Закон РФ «О товарных знаках и знаках обслуживания»;
д) Гражданский процессуальный кодекс РФ.
8. К объектам смежных прав относятся:
а) произведения, созданные двумя и более авторами;
б) перевод;
в) исполнение;+
г) курсовая работа;
д) реферат;
е) фонограмма.+
9. К объектам права промышленной собственности относятся:
а) чертежи;
б) Изобретения;+
в) компьютерные программы;
г) предприятия;
д) научные статьи;
е) селекционные достижения;+
ж) монографии;
з) промышленные образцы;+
и) полезные модели;+
к) товары, работы, услуги;
л) товарные знаки;+
м) секреты производства;+
н) юридические лица;
о) дипломные работы;
п) идеи;
р) знаки обслуживания.+
10. К объектам авторского права относятся:
а) новые сорта растений;
б) музыкальные произведения;+
в) товарные знаки;
г) базы данных;+
д) идеи, концепции, открытия;
е) монографии;+
ж) научные статьи.+
11. Какой из объектов охраняется правом интеллектуальной собственности:
а) недвижимое имущество;
б) идея;
в) герб;
г) товарный знак;+

- д) открытие.
12. Выберите объект, правовая охрана которого удостоверяется патентом:
- а) картина;
 - б) песня;
 - в) изобретение;+
 - г) товар;
 - д) курсовая работа.
13. Для правовой охраны каких объектов не требуется получение патента:
- а) картина;+
 - б) селекционное достижение;+
 - в) изобретение;
 - г) промышленный образец;
 - д) произведение архитектуры;+
 - е) новый сорт растения;+
 - ж) дипломная работа.+
14. Какой из нормативных правовых актов включает раздел V «Интеллектуальная собственность»:
- а) Закон РФ «О коммерческой тайне»;
 - б) Закон РФ «Об авторском праве и смежных правах»;
 - в) Гражданский процессуальный кодекс РФ;
 - г) Гражданский кодекс РФ;+
 - д) Закон РФ «О товарных знаках и знаках обслуживания».
15. Особенности таможенного оформления в отношении товаров, содержащих объекты интеллектуальной собственности, определены:
- а) Конституцией РФ;
 - б) Уголовным кодексом РФ;
 - в) Таможенным кодексом РФ;+
 - г) Гражданским кодексом РФ;
 - д) Законом РФ «Об авторском праве и смежных правах».
16. Какое из произведений не относится к составным произведениям:
- сборник;
 - база данных;
 - газета;
 - журнал;
 - перевод.+
17. Укажите, какие из перечисленных прав не относятся к личным неимущественным правам автора отношении его произведения:
- право авторства;
 - право на имя;
 - право на обнародование;
 - право на отзыв;
 - право на неприкосновенность;
 - право на вознаграждение;+
 - право на публичный показ.+
18. Какой из перечисленных объектов охраняется авторским правом:
- официальные документы;
 - государственные символы РФ;
 - официальные геральдические символы;
 - музыкальное произведение;+
 - государственные знаки.
19. Авторское право распространяется:
- только на произведения, выраженные в письменной форме;

только на произведения, выраженные в устной форме.

на произведения, существующие в какой-либо объективной форме: письменной; устной; звуко- или видеозаписи; изображения; объемно-пространственной, электронной, в том числе цифровой и в иной форме.+

только на произведения, существующие в электронной форме.

20. Право признаваться автором произведения (право авторства):

охраняется бессрочно;+

охраняется в течение 10 лет;

не охраняется;

охраняется только в течение жизни автора;

охраняется в течение 50 лет.

Список литературы.

1. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть. Учебник и практикум для СПО, 2021 г.
2. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть. Учебник для СПО, 2022 г.
3. Гомола А.И. Гражданское право. Учебник М. «Академия». 2020
4. Гуев, А.Н. Гражданское право: учебник :в 3т.т.1/ А.Н. Гуев,. - М.:ИНФРА-М,2022.
5. Гуев, А.Н. Гражданское право: учебник :в 3т.т.2/ А.Н. Гуев,. - М.:ИНФРА-М,2021.
6. Гуев, А.Н. Гражданское право: учебник :в 3т.т.3/ А.Н. Гуев,. -М.:ИНФРА-М,2022.
7. Гражданское право в таблицах и схемах / Л.Ю. Грудцына, М.Н. Козлова. – М.: Эксмо, 2020. – 352с. – (Экзамен по схеме).
8. Гражданское право: Учебник. Ч.2/ Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.:Проспект,2021.