СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФИЛИАЛ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АКАДЕМИЯ МИЛИЦИИ ИМЕНИ Н.А. ЩЁЛОКОВА»

Принято
Педагогическим советом
С-КФ АНОО ПО «СПб АМ им. Н.А. Щёлокова»
Протокол № 1 от 25.08.2026г.

Утверждаю
Директор С-КФ АНОО ПО «СПб АМ им. Н.А. Щёлокова»
_____М.А. Лахиялов
Приказ № 32 от 28.08.2026г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.09 «Жилищное право»
по образовательной программе для специальности
40.02.04 «Юриспруденция»
на базе основного общего и среднего общего образования.

Форма обучения: очная

Каспийск
2026

2

Рабочая программа дисциплины ОП.09 «Жилищное право» разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта (далее- ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 40.02.04 «Юриспруденция» от 27 октября 2023г. № 798 для реализации основной профессиональной образовательной программы СПО на базе основного общего образования с получением среднего общего образования.

Организация разработчик: СКФ АНОО ПО «Санкт- Петербургская академия милиции имени Н.А. Щёлокова»

Разработчик: Алдерова С.А. преподаватель СКФ АНОО ПО «Санкт-Петербургская академия милиции Н.А. Щёлокова»

Рабочая программа рассмотрена на заседании методической комиссии

Протокол № 1 от «25» августа 2026г.

Председатель методической комиссии Дадашева Р.А.

Рабочая программа дисциплины ОП.09 «Жилищное право» разработана на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта (далее- ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 40.02.04 «Юриспруденция» от 27 октября 2023г. № 798 для реализации основной профессиональной образовательной программы СПО на базе основного общего образования с получением среднего общего образования.

Организация разработчик: СКФ АНОО ПО «Санкт- Петербургская академия милиции имени Н.А. Щёлокова»

Разработчик: Алдерова С.А. преподаватель СКФ АНОО ПО «Санкт-Петербургская академия милиции Н.А. Щёлокова»

Рабочая программа рассмотрена на заседании методической комиссии

Протокол № 1 от «25» августа 2026г.

Председатель методической комиссии _____Дадашева Р.А.

СОДЕРЖАНИЕ стр.

1. Паспорт рабочей программы учебной дисциплины 4
2. Структура и содержание учебной дисциплины 9
3. Условия реализации учебной дисциплины 22
4. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины 24

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программой в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.04 «Юриспруденция».

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке, в которых предусмотрено освоение знаний и умений в области жилищного права.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» является общепрофессиональной дисциплиной профессионального цикла.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Цель изучения дисциплины - изучение жилищного законодательства и практики его применения, формирование комплексных знаний о правовом регулировании жилищных правоотношений.

Реализации поставленной цели способствуют и конкретные *задачи.* Прежде всего, это теоретико-познавательная задача получения, усвоения и систематизации научных знаний в области жилищного права. Для этого необходимо:

1) ознакомить студентов с терминологией и основными понятиями жилищного права;
2) показать место и роль жилищного права в системе российского права;
3) провести анализ действующего жилищного законодательства и практики его применения;
4) дать представление об актуальных проблемах современной науки жилищного права;

- практическая - выработать у обучаемых навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний жилищного права. Для этого необходимо:

1) отработать навыки составления документов процессуально-правового характера;
2) отработать навыки решения юридических задач в области жилищного права:
3) отработать навыки составления проектов некоторых договоров.

- воспитательная - сформировать у обучаемых убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений относятся к числу наиболее важных в социально-экономической жизни.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- анализировать нормативно-правовые акты, являющиеся источниками жилищного права и применять их положения на практике;
- анализировать и решать юридические задачи в области жилищного права;
- использовать материалы судебной практики, которые способствуют более глубокому усвоению теории жилищного права и выработке практических навыков;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- сущность основных понятий, категорий, правоотношений в области жилищного права;
- требования основных нормативных правовых актов в области жилищного законодательства;
- предмет и методы правового регулирования жилищных отношений;
- основные начала (принципы) жилищного права;
- особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения;
- правила о переустройстве и перепланировке жилых помещений;
- права и обязанности собственника жилого помещения;
- особенности правового статуса лиц, проживающих совместно с собственником жилого помещения;
- компетенцию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме;
- способы управления общим имуществом многоквартирного дома;
- понятие и основные этапы ипотечного жилищного кредитования;
- основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья;
- особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российской Федерации.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен владеть:

- юридической терминологией в области жилищного права;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной деятельности;
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий в области жилищного законодательства;

навыками принятия необходимых мер для защиты прав человека и гражданина.

1.4. Самостоятельная работа обучающихся направлена:

- на глубокое изучение дисциплины по дополнительной литературе и периодическим изданиям;
- изучение отдельных вопросов дисциплины, кратко рассматриваемых на лекциях.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций у выпускника специальности 40.02.04 Юриспруденция:

А) Общие компетенции (ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ОК 13), включающие в себя способность:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 12. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 13. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению

Б) Профессиональные компетенции (ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4), соответствующие основным видам профессиональной деятельности:
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.
ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.
ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку коммунальных платежей, пособий и компенсаций по ним, других социальных выплат в жилищной сфере, используя информационно-компьютерные технологии.
ПК 3.2. Предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан.
ПК 4.2. Оказывать правовую, социальную помощь и предоставлять услуги отдельным лицам, категориям граждан и семьям, нуждающимся в социальной защите.

1.5. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки студента 51 часа, в том числе:
- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 51 часов;
- из них практические занятия 6 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	***Объем часов***
Максимальная учебная нагрузка (всего)	***51***
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	***51***
в том числе:	
практические занятия	***6***
Итоговая аттестация в форме ***диф.зачета***	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся.	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 1 Общие вопросы жилищного права			
Тема 1.1. Основы жилищного права	**Содержание учебного материала.** 1.Основные направления жилищной политики Российской Федерации. Конституционное право граждан на жилище. Понятие жилищного права. Предмет жилищного права. Метод жилищного права и его особенности. Принципы жилищного права. Источники жилищного права. 2.Жилищный кодекс - общая характеристика. Государственное регулирование жилищной сферы. **Практические занятия №1** Основы жилищного права	4 2	**1**
Тема 1.2. Жилищные отношения	**Содержание учебного материала.** 1.Жилищные отношения как предмет правового регулирования. 2.Участники и субъекты жилищных отношений. 3.Понятие и содержание жилищных отношений. **Практическое занятие №2.** Жилищные отношения	4 2	**2**
Тема 1.3. Жилые помещения и жилищные фонды	**Содержание учебного материала.** 1.Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве. Понятие, назначение и виды жилых помещений. Жилищные фонды РФ: понятие и состав. Виды жилищных фондов и их назначение. 2.Государственный учет жилищного фонда. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.	4	
Тема1. 4. Смена правового статуса помещений	**Содержание учебного материала.** 1.Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилых и нежилых помещениях в жилые. Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета. 2.Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	2	**2**
	Практическое занятие №3 1. Жилые помещения и жилищные фонды. **2.** Смена правового статуса помещений	2	
Тема 1.5. Переустройство и перепланирование жилого помещения	**Содержание учебного материала.** 1.Понятие и виды переустройства перепланирования. 2.Основания проведения переустройства и перепланирования. 3.Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья. 4. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольного перепланирования жилого помещения	4	**2**

Раздел 2 Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений			
Тема 2. 1. Предоставление жилья по договору социального найма	**Содержание учебного материала.** 1.Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. 2.Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. 3.Порядок предоставления жилья по договору социального найма. 4.Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению. 5.Права и обязанности сторон по договору социального найма.	4	**1**
Тема 2.2 Жилые помещения специализированного жилищного фонда.	**Содержание учебного материала.** 1.Жилые помещения специализированного жилищного фонда. 2.Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. 3.Возникновение права на служебное помещение. 4.Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, форма, содержание. 5.Назначение и специфика предоставления отдельных видов жилых помещений. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения и фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. 6.Прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.	4	
Тема 2.3. Приватизация.	**Содержание учебного материала.** 1.Приватизация жилых помещений в РФ. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении. 2.Правовое регулирование приватизации жилых помещений. Принципы приватизации. 3.Лица, имеющие право на приватизацию жилых помещений. Порядок и сроки проведения приватизации. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних. 4.Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Приватизация комнат в коммунальной квартире. Деприватизация.	4	2
Тема 2.4. Жилищные, жилищно-строительные и жилищно - накопительные кооперативы	**Содержание учебного материала.** 1.Правовое регулирование жилищной кооперации в Российской Федерации. 2.Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных кооперативов. 3.Устав жилищного кооператива. 4.Условия и порядок приема граждан в члены жилищного кооператива. 5.Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. 6.Основания возникновения права пользования жильем в доме кооператива. 7.Права и обязанности членов жилищного кооператива.	4	**2**

Тема 2.5. Управление многоквартирными домами	**Содержание учебного материала.** 1.Способы управления многоквартирным домом. 2.Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений. 3.Управление управляющей организацией. 4.Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание. 5.Зарубежное законодательство об объединениях собственников жилья. 6.Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. 7.Содержание общего имущества в коммунальной квартире.	2	**2**
Тема 2.6. Сделки с жилыми помещениями	**Содержание учебного материала.** 1.Условия действительности сделок с жилыми помещениями. Договор купли - продажи жилого помещения. Особенности законодательного регулирования продажи жилых помещений. 2.Форма и государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения. 3.Договор мены и договор обмена жилыми помещениями. Договор дарения, аренды, ренты. Пожизненное содержание с иждивением. 4.Приобретение жилья по государственным жилищным сертификатам. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. 5.Договор безвозмездного пользования жилым помещением. Наследование жилых помещений. Ипотека жилых помещений. Участие в долевом строительстве	4	
Тема 2.8. Оплата жилья	**Содержание учебного материала** 1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2.Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3.Размер платы за жилое помещение. 4.Размер платы за коммунальные услуги. 5.Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. 6.Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 7.Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.	2	**2**
Тема 2.9. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства	**Содержание учебного материала** Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная). Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. Понятие и формы защиты жилищных прав.	3	**2**
	Дифференцированный зачет		
Итого		**51**	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиа проектор, интерактивные доски.

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; учебно-наглядные пособия Технические средства обучения: компьютеры с программным обеспечением

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий,

Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1, 2 и 3. М., 2012.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации. М., 2012.

Перечень рекомендуемых учебных изданий:

Основная литература:

1. Альбов А.П. А56 Жилищное право: учебное пособие / А.П. Альбов, С.В. Николюкин. — М.: ЮСТИЦИЯ, 2024. — 176 с. — (Краткий курс).

Дополнительная литература:

1. Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [П.В. Алексий и др.] под ред. И.А. Еремичева, П.В.Алексия. - М.: ЮРИТИ-ДАНА: Закон и право, 2025.

2. Антосевич Г.С. Жилищное право. 2024.

3. Астахов П.А. Жилье: юридическая помощь с вершины адвокатского профессионализма. - М.: Эксмо, 2025

4. Воробьева О.В. Составление договора: техника и приемы. - М.: Издательство Юрайт, 2024.

5. Гринев.В.П. Долевое строительство. Как защитить свои права и законные интересы. Гросс Медиа. 2025.

6. Гришаев С.П. Ваше право собственности на жилой дом и квартиру. М., 2024

7. Грудцына Л. Ю. Жилищное право России. Учебное пособие. М., 2025.

8. Долгова М.Н. Новые правила предоставления жилых помещений нуждающимся. М; Гросс Медиа, РОСБУХ, 2024.

9. Жилищные споры /авт.-сост. М.Ю.Ильичева. - Ростов н/Д: Феникс, 2025.

10. Комментарий к Жилищному кодексу РФ. М., 2024.

11. Коряковцев В.Г. Товарищество собственников жилья как одна из форм управления многоквартирным домом. М.: «Гросс Медиа», 2024.

12. Крашенинников П.В. Жилищное право. Изд. 4-е, перераб. и доп. М.: «Статут», 2024 г.

13. Крашенинников П.В. Приватизация жилья. Права граждан до и после приватизации. Статут. 2024.

14. Лушкин С.А., Федоров С.И., Шанталей А.В. Способы управления многоквартирным домом. М. ЗАО «Юстицинформ. 2024.

15. Манылов И.Е Наследование жилых помещений. М.: Статут. 2024.

16. Певницкий С.Г., Чефранова Е.А. Многоквартирные дома: проблемы и решения. М.: Статут, 2024.

17. Сергеев А.П. Жилищное право: учеб. - М., 2025.

18. Титов А.А. Жилищное право РФ. Учебник. М., 2025

19. Тихомиров А.Ю. Комментарий к жилищному кодексу РФ. М., 2025

Интернет-ресурсы

http:// www.consultant.ru /

http:// www.kodeks.systecs.ru/

http:// www.docs.cntd.ru/

http:// www.JKodeksRF.ru/

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:	
применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин	выполнение тестовых заданий, решение практических заданий
оперировать юридическими понятиями и категориями	решение практических заданий
применять на практике нормы различных отраслей права.	составление документов, решение практических ситуаций
Знания	
- сущность основных понятий, категорий, правоотношений в области жилищного права	выполнение тестовых заданий, устный опрос
требования основных нормативных правовых актов в области жилищного законодательства	выполнение тестовых заданий, устный опрос
предмет и методы правового регулирования жилищных отношений;	выполнение тестовых заданий, устный опрос
основные начала (принципы) жилищного права	выполнение тестовых заданий, устный опрос
особенности жилищных правоотношений и основания их возникновения	выполнение тестовых заданий, устный опрос
правила о переустройстве и перепланировк жилых помещений	е выполнение тестовых заданий, устный опрос
права и обязанности собственника жилого помещения	выполнение тестовых заданий, устный опрос
особенности правового статуса лиц проживающих совместно с собственником жилого помещения;	, выполнение тестовых заданий, устный опрос
особенности реализации целевых жилищных программ на уровне субъектов Российско] Федерации	выполнение тестовых заданий, устный опрос
основы правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов товариществ собственников жилья	выполнение тестовых заданий, устный опрос